

Số : 152/TB-CCTHADS

Ba Đồn, ngày 07 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014:

Căn cứ Bản án số: 11/2018/DSST, ngày 27 tháng 11 năm 2018 của Toà án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 208/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định V/v cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ biên bản về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 05/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình xin thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Địa chỉ: số 26 đường Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Số điện thoại: 0232 3507667 - 0905745872

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất: tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 13, diện tích 782m² (Bảy trăm tám mươi hai mét vuông). Trong đó: đất ở nông thôn (sử dụng riêng) 232m² (Hai trăm ba mươi hai mét vuông); sử dụng chung: 550m² (Năm trăm năm mươi mét vuông); ghi chú: Thửa đất có 154,0m² đất ở nằm trong hành lang giao thông và 550m² đất hành lang giao thông Quốc lộ 1A. vị trí thửa đất tại xóm Nam, xã Quảng Thuận, huyện Quảng Trạch (nay là tổ dân phố Thuận Bài), phường Quảng Thuận, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BL 975453, số vào sổ cấp GCN: CH 01002, được UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 05/12/2012, mang tên ông Trần Quốc Mỹ và bà Phạm Thị Loan.

* Hiện trạng của tài sản gắn liền với đất:

a/ Nhà ở chính: nhà cấp 4 có kết cấu móng xây đá học, tường xây gạch, trụ bê tông cốt thép, mái lợp ngói, trần gỗ, cửa gỗ có khung ngoài, mái hiên đổ bằng, nền lát gạch hoa. diện tích xây dựng 140m². (xây dựng năm 1998)

b/Nhà tạm: móng xây đá học, tường gạch, mái lợp tôn, cửa bằng sắt, cửa phòng bằng gỗ, diện tích xây dựng 60m². (xây dựng năm 1997).

c/02 bể đựng nước sinh hoạt có thể tích 24,4m³; 14 cây huê (sua) trồng năm 2002; rạp mát lợp tôn có diện tích 151m². cổng sắt 04 cánh có diện tích 7,9m²; hàng rào trước có diện tích 8,3m².

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Căn cứ biên bản về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 05/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình; các bên thoả thuận lựa chọn Văn phòng đại diện Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá VASKA - tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: số 71 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình để thẩm định giá tài sản nêu trên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình thông báo, cho các bên đương sự và Văn phòng đại diện Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá VASKA - tỉnh Quảng Bình biết và thực hiện.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Người phải THA;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Ngân hàng Vietcombank QB;
- VP CTTNHHTV và thẩm định giá VASKA-QB;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Sơn